

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание вандальных надписей на дверях ВРУ | февраль | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| установка металлических уголков на шиферные парапеты входной группы подъезд с 1 по 5 | февраль | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| уборка строительного мусора с площадки подъезд 3, 1 этаж | | |
| Содержание земельного участка. | | |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| механизированная уборка снега , вывоз и утилизация | февраль | выполнено |
| демонтаж декоративного забора | февраль | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | круглосуточно | выполнено |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|--|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | Дата |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А | Демонтаж электрических гирлянд. | 02.02.2023 11:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 004 | Включить телефон в базу шлагбаума: 8951 742 28 33, 8951 742 88 21. | 10.02.2023 10:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3 | Между 9/8эт отвалилась штукатурка с потолка. | 15.02.2023 8:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117 | После выполнения работ по утеплению фасада, слышится стук железа. Выйти на осмотр. | 15.02.2023 8:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3 | Не работает лифт. | 15.02.2023 9:45:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 097 | Включить телефон в базу шлагбаума по Сергея Преминина, д.10А. | 16.02.2023 14:55:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 102 | Занести номер в базу шлагбаума: 89535121940, 89535201177. | 16.02.2023 16:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117 | Нет отопления. | 23.02.2023 15:01:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 116 | Течь полотенцесушителя. | 23.02.2023 18:47:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 097 | Течь по стояку отопления. | 23.02.2023 20:57:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 101 | Течь по стояку отопления. | 25.02.2023 11:57:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|--|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное, требуется утепление |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, частичный ремонт отмостки, ремонт покрытия входных групп |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное, частичный ремонт кровли |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное |

| | | |
|----------------------|----------------|--------------------|
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |
|----------------------|----------------|--------------------|

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14